

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 40 по улице Тухачевского в городе Владивостоке**

«19» 01 2020г.

г. Владивосток

**Инициатор** Русакова И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 40 кв. 29.  
Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

**Председатель** Русакова И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 40 кв. 29  
Документ о праве собственности: свидетельство

**Секретарь** Дьячков А.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 40 кв. 52..  
Документ о праве собственности: СВ-80 25АВ 390204

**Счетная комиссия:**

1. **Веретенникова М.В.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 40 кв. 35.  
Документ о праве собственности: С-80 25АВ 169180

2. **Гмызина М.Л.**, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 40 кв. 54.  
Документ о праве собственности: С-80 25-25-01/127/2008-290

**Форма собрания:** очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения собрания:** «14» января 2020 г.

**Время проведения собрания** 19, 00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 40.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** по 17 января 2020 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 29 в дом № 40 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 60 человек. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3118,4.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,0 % (1746,9 кв.м.) голосов о общего числа всех голосов собственников помещений (3118,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 40 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 60 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голос (счетной комиссии).

*Два отз  
по  
контр  
Гарант*

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Выдающий №	<u>45</u>
Подпись	<u>2020</u>

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №40 по ул Тухачевского в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3498647 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 40 по ул Тухачевского, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дом оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений и проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долево софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальным правовыми актами Владивостокского городского округа.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих

подсчет голосов (счетной комиссии)  
СЛУШАЛИ Русакову И.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Русакову И.Н. (кв. 29).

*ф.и.о.*

Секретарем собрания Дьячкова А.В. (кв. 52).

*ф.и.о.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Веретенникова М. В. (кв. 35)

*ф.и.о.*

Гмызина М. Л. (кв. 54).

*ф.и.о.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Русакову И.Н. (кв. 29).

Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Дьячкова А.В. (кв. 52).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Веретенникова М. В. (кв. 35)

Ф.И.О.

Гмызина М. Л. (кв. 54).

Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	97 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 % голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №40 по ул. Тухачевского в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Русакову И.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дом №40 по ул. Тухачевского в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №40 по ул. Тухачевского в Муниципальную программу «1000 дворов» 2020 году.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3498647 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

СЛУШАЛИ Русакову И.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3498647 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	3498647 руб.	Ремонт асфальтового покрытия

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. **Принять** решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимост работ.

**СЛУШАЛИ** Гуржову И. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств н долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % с стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещени денежных средств на долево финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, размере 5 % от стоимости работ.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	93 % голосов
«ПРОТИВ»	6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

5. **Принять** решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 40 по у. Тухачевского, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долево софинансирования – 3 месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**СЛУШАЛИ** Гуржову И. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий № 40 по ул. Тухачевского, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долево софинансирования за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовь территорий № 40 по ул. Тухачевского, в размере не менее 50% суммы софинансирования к начал проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долево софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	89 % голосов
«ПРОТИВ»	6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

6. **Принять** решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дом оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ

Русакову Ч. Ч.

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	95 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевого софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципальной финансово-контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ

Русакову Ч. Ч.

(ФИО выступавшего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевого софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципальной финансово-контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5 % голосов

**8.Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников**

**СЛУШАЛИ** Рускову И.И.

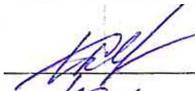
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 40, кв.29.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Тухачевского 40, кв.29.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

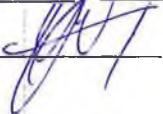
«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания  / Русакова И.Н./ 13.01.2020г.

Председатель собрания  / Русакова И.Н./ 13.01.2020

Секретарь собрания  / Дьячков А.В./  2020

Счетная комиссия  Веретенникова М.В./ 13.01.2020

 / Гмызина М.Л./ 13.01.2020